



Agenda ledenvergadering VVE DELOS, 5 november 2024

1. Opening en vaststellen agenda

Er zijn 5 machtigingen en 18 leden aanwezig. Dit is voldoende voor nemen van besluiten en het houden van de vergadering.

2. Mededelingen / ingekomen stukken

Geen ingekomen stukken.

3. Actie- / besluitenlijst

Afspraken zonnepanelen opnemen in het huishoudelijk reglement. Gereed.

4. Financieel jaarverslag 2023

Het financieel jaarverslag is als bijlage gemaild aan de leden en er zijn geen vragen. De leden zijn akkoord met de verdeling van de reserveringen voor het komende jaar.

Een aandachtspunt is het reservefonds voor het onderhoud en vervangen van kozijnen. Op basis van een nieuwe inspectie moet inzichtelijk worden gemaakt hoeveel budget nodig is voor het onderhoud de komende jaren. Het benodigde budget moet worden verwerkt in de verdeling van de reserveringen. Dit zijn actiepunten voor het nieuwe bestuur.

5. Decharge verlening door kascontrole commissie over 2023

De vragen van de kascommissie zijn beantwoord en de leden zijn akkoord.

6. Nabespreken projecten 2024. Kozijnen, schilderwerk, verzekering, scope12 inspectie en MJOP.

Kozijnen > bij de uitgevoerde schilderbeurt zijn de kozijnen geïnspecteerd en vervangen indien nodig. Een nieuwe inspectie moet worden uitgevoerd voor de scope van de komende jaren.

Schilderwerk > de grote schilderbeurt van het hele pand is in het afgelopen jaar uitgevoerd.

Verzekering > de verzekeringen zijn ondergebracht bij een nieuwe tussenpersoon. De maatschappij blijft het zelfde en de tussenpersoon is gewijzigd. De gegevens worden gedeeld met het nieuwe bestuur.

Scope 12 > de scope 12 keuring is uitgevoerd en het certificaat is ontvangen. Een nieuwe PI keuring moet worden uitgevoerd 2028. Dit is een actiepoint van het nieuwe bestuur.

MJOP > het MJOP is opnieuw beoordeeld en is up to date voor de komende periode van 5 jaar.

7. Huishoudelijk reglement toevoeging zonnepanelen

De afspraken voor het gebruik en plaatsen van zonnepanelen is toegelicht aan de leden en akkoord.

Voorstel aangenomen → 18 + 5 voor / 0 tegen.

8. Benoeming kascommissie leden

We hebben nu voldoende kascommissie leden:

Hetty Verseput
Hans Peter Gramberg
Simone Wolf
Els van Dun
Dagmar Knol

9. Benoeming bestuur

De kandidaten voor het nieuwe bestuur zijn Barry Klaasen Bos, Richard Luckerhoff en Samira Mammouh.

Het nieuwe bestuur is aangesteld → 18 + 5 voor / 0 tegen.

10. Servicekosten

Verhoging 2% servicekosten

Voorstel aangenomen → 18 + 5 voor / 0 tegen.

Voor de periode van 5 jaar (2024 tot 2029) wordt er extra gespaard voor het onderhoud van de kozijnen. De extra servicekosten zijn 12 euro per maand voor 5 jaar. Dit is besloten / goedgekeurd door de leden in de vergadering van 2023.

Voorstel aangenomen → 18 + 5 voor / 0 tegen.

11. Rondvraag

Worden de woningen van de VVE aangesloten op glasvezel ? → We zijn als bestuur niet tegen de aanleg en aansluiten op glasvezel maar er moet een goed plan van aanpak worden gemaakt voor het aanbrengen van de nieuwe kabels en aansluitingen.

Wat is de werkwijze van het maken van klachten van overlast door het verhuren van een woning ? → als er klachten zijn dan kunnen deze worden gemeld bij de gemeente (zie site van de gemeente Amsterdam).

Wat is de werkwijze voor het melden van schades door het schoonmaken van de ramen van de woningen ? → voor het melden van schades door het schoonmaken van de ramen heeft het de voorkeur om een omschrijving + foto(s) te mailen aan het bestuur van de VVE.

Wat is de werkwijze voor het melden van gevaarlijke situaties. Bijvoorbeeld het niet bereikbaar zijn van de woningen door hulpdiensten ? → als het klachten zijn dat kunnen deze worden gemeld bij de gemeente (zie site van de gemeente Amsterdam).

12. Sluiting

Geen.